

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด คูณ คอนโด พระราม 7 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนา  
หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ ดังแสดงในภาคผนวก ข ให้เป็นหน่วยงานกลาง  
(Third Party) ในการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo  
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13362 ดังแสดงในภาคผนวก ง พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจวัด  
คุณภาพน้ำ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีรายละเอียด  
ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด คูณ คอนโด พระราม 7**  
**ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีการตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 บ่อก่อนระบายออกจากโครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ความเป็นกรด - ค่า (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก น-2 ภาคผนวก บ ภาคผนวก ป-2

### ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีการตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	2. จัดเก็บ สถิติ ข้อมูล และ รายงาน ผล การ ตรวจ วัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน	- โครงการได้จัดทำการบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งได้ส่งรายงานให้กับทางเทศบาลเมืองบางกรวยเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข

### ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีการตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบน้ำออกทันที</li> <li>- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ</li> <li>- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการคัดออกทันที</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยรั่วจะดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 11 ภาคผนวก ฐ ภาคผนวก ฌ รูปที่ 16

### ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- คูแลคั่นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว และตัดแต่งกิ่งไม้รอบ แนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิด พืชรากของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว และตัดแต่งกิ่งไม้รอบ แนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิด พืชรากของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ 1) มลพิษทางอากาศ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็วไว้บริเวณ โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและหมั่นตรวจสอบสภาพป้าย จำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 5
	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว และตัดแต่งกิ่งไม้ รอบแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ มีการพืชรากของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-

### ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.1.6 คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ตาม ที่ มาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รวมทั้งจัดทำ การบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่ง ได้ส่ง รายงาน ให้กับ ทางเทศบาลเมืองบางกรวย เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข ภาคผนวก น-2 ภาคผนวก บ ภาคผนวก ป-2
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลและตรวจสอบประจำโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ก
	2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อคักขยะ และจุดเชื่อมต่อ ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อคักขยะ และ จุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยร้าว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16

### ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยานบก	-	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	-	-	-
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	- ตรวจสอบรูรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่า ชำรุดให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถ ใช้งานได้ปกติทันที	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 16
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดจนระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อ ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ตามที่ มาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รวมทั้งจัดทำ การบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดทำรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งได้ส่งรายงานให้กับทางเทศบาลเมือง บางกรวย เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อบีบตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยรั่ว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฆ ภาคผนวก ฅ ภาคผนวก ฅ-2 ภาคผนวก ฅ ภาคผนวก ฅ-2 ภาคผนวก ฅ รูปที่ 16

### ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำและ การ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อน้ำทิ้งน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับลำกระโคงสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยรั่ว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 16
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อน หรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร และหมั่นตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคาร ทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปจากห้อง รวบรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 19 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 24
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดย แจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ และประสานให้ สำนักงานเทศบาลบางกรวย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวัน อังคาร และวันศุกร์เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 20 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 21 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 22 ภาคผนวก ฌ
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของ แต่ละอาคาร ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุกเดือน	ภาคผนวก ค
2.3.6 การจราจร	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จัดรับส่งผู้พัก อาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และหมั่นตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 28
	- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถ เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัย ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้นำไปจอดกีดขวางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 29
2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-



### ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและหมั่นตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ณ รูปที่ 5
	- ตรวจสอบพรรณไม้วาเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว และตัดแต่งกิ่งไม้รอบแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาคผนวก ณ รูปที่ 4
2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซำรุค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร และหมั่นตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคาร ทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปจากห้องรวบรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ รูปที่ 24
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ขยะ ตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ และประสานให้สำนักงานเทศบาลบางกรวย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคาร และวันศุกร์เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ณ รูปที่ 20 ภาคผนวก ณ รูปที่ 21 ภาคผนวก ณ รูปที่ 22 ภาคผนวก ณ

### ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล	-	-	-
4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555 ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและ น้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนี ตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ตาม ที่ มา ต ร ก ร การกำหนดเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รวมทั้งจัดทำ การบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผลการทำงานทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งได้ส่งรายงานให้กับทางเทศบาลเมืองบางกรวยเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข ภาคผนวก น-2 ภาคผนวก บ ภาคผนวก ป-2
	2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยร้าว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 16
5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จุดรับส่งผู้พักอาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และหมั่นตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 28
	- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้สัขภายในโครงการ เพื่อไม่นำรถไปจอดกีดขวางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 29

### ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.4.5 ความปลอดภัย และการ ป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะดำเนินการเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 38
2.4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว และตัดแต่งกิ่งไม้รอบแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4
2.4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	-	-	-
2.4.8 การสื่อสาร	-	-	-
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและหมั่นตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 5

### ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การ มี ส่วน ร่วม ของ ประชาชน (ต่อ)	- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สกปรกหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร และหมั่นตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคาร ทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปจากห้องรวบรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ รูปที่ 24
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบ ดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ และประสานให้สำนักงานเทศบาลบางกรวย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือ วันอังคาร และวันศุกร์เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ณ รูปที่ 20 ภาคผนวก ณ รูปที่ 21 ภาคผนวก ณ รูปที่ 22 ภาคผนวก ณ
	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จัดรับส่งผู้พักอาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และหมั่นตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ณ รูปที่ 28
	- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนน บางกรวย-ไทรน้อย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่นำรถไปจอดกีดขวางบนถนน บางกรวย-ไทรน้อย	ภาคผนวก ณ รูปที่ 29
	- ตรวจสอบบ่อน้ำท่อน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และ จุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยร้าว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ณ รูปที่ 16

### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

#### 3.1.1 บทนำ

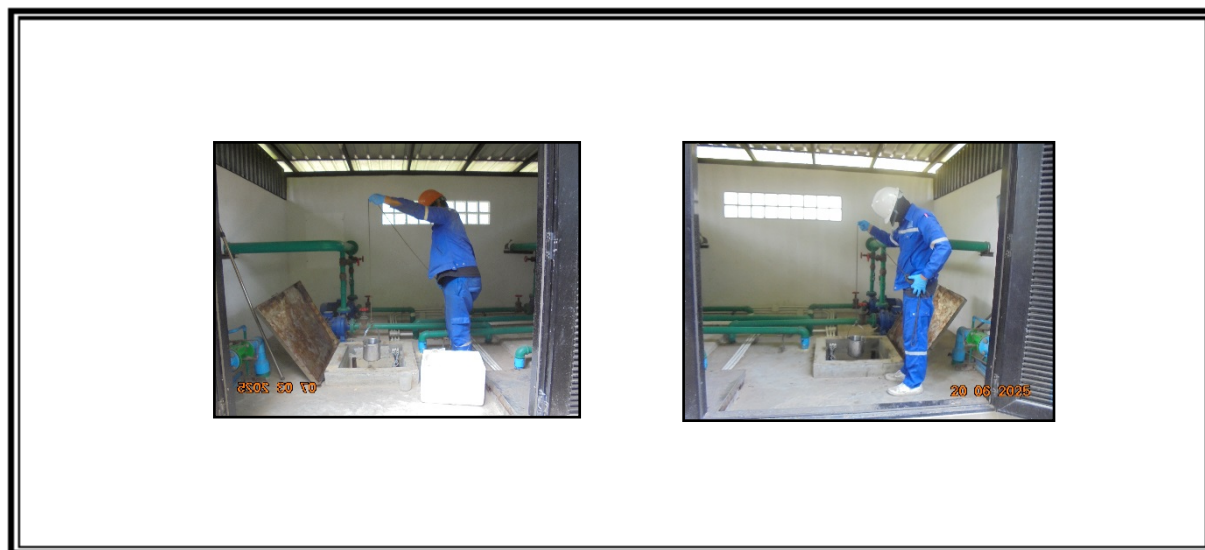
ปัญหาคุณภาพน้ำใช้ที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ Cool Condo คือ *E.Coli* จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ที่ตรวจวัด คือ *E.Coli*

#### 3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ สำหรับตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

### 3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในภาคผนวก น-1

#### ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด		
		2 มี.ค. 64	9 มิ.ย. 64	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :<sup>1</sup> เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด		
		6 ก.ย. 64	23 ธ.ค. 64	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด		
		4 มี.ค. 65	15 มิ.ย. 65	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560



### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด		
		6 ก.ย. 65	16 ธ.ค. 65	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด		
		17 มี.ค. 66	7 มิ.ย. 66	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด		
		14 ก.ย. 66	21 ธ.ค. 66	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด		
		29 มี.ค. 67	7 มิ.ย. 67	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด		
		6 ก.ย. 67	6 ธ.ค. 67	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด		
		7 มี.ค. 68	20 มิ.ย. 68	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

### 3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

*E.coli* บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบ เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง กำหนดมาตรฐาน การประปา พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดให้ *E.coli* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด

## 3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ดังนั้น จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

### 3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria

### 3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก น-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด							
		22 ม.ค. 64	2 ก.พ. 64	2 มี.ค. 64	7 เม.ย. 64	13 พ.ค. 64	9 มิ.ย. 64		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.45	8.66	8.69	8.72	8.81	8.80	7.45 - 8.81	5-9
บีโอดี (BOD)	mg/l	29.9	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0 - 29.9	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	22	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0 - 22	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5.4	0.8	0.8	<0.5	0.6	0.8	<0.5 - 5.4	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	45.8	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0 - 45.8	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	1.1	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8 - 1.1	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		22 ม.ค. 64	2 ก.พ. 64	2 มี.ค. 64	7 เม.ย. 64	13 พ.ค. 64	9 มิ.ย. 64	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	307	502	513	529	507	517	307 - 529
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	146	133	135	143	140	144	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1,2</sup>	mg/l	≤646 <sup>2</sup>	≤633 <sup>2</sup>	≤635 <sup>2</sup>	≤643 <sup>2</sup>	≤640 <sup>2</sup>	≤644 <sup>2</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>2</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด							
		26 ก.ค. 64	9 ส.ค. 64	6 ก.ย. 64	25 ต.ค. 64	24 พ.ย. 64	23 ธ.ค. 64		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.93	8.80	8.34	8.74	8.79	8.86	8.34 - 8.93	5-9
บีโอดี (BOD)	mg/l	3.4	<2.0	<2.0	6.8	<2.0	4.5	<2.0 - 6.8	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	1.8	<0.5	<0.5	0.8	<0.5	<0.5 - 1.8	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<1.8	<1.8	3.3	2.0	2.0	<1.8 - 3.3	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		26 ก.ค. 64	9 ส.ค. 64	6 ก.ย. 64	25 ต.ค. 64	24 พ.ย. 64	23 ธ.ค. 64	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	525	517	530	504	528	532	504 - 532
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	150	145	134	170	166	156	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1,2</sup>	mg/l	≤650 <sup>2</sup>	≤645 <sup>2</sup>	≤634 <sup>2</sup>	≤670 <sup>2</sup>	≤666 <sup>2</sup>	≤656 <sup>2</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>2</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด							
		25 ม.ค. 65	3 ก.พ. 65	4 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	3 พ.ค. 65	15 มิ.ย. 65		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.92	8.88	8.35	8.93	9.00	8.69	8.35 - 9.00	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	<2.0	<2.0	5.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0 - 5.0	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	920	6.8	2.0	350	35,000	<1.8	<1.8 - 35,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		25 ม.ค. 65	3 ก.พ. 65	4 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	3 พ.ค. 65	15 มิ.ย. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	538	502	528	544	566	554	502 - 566
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	134	162	142	142	128	138	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1,2</sup>	mg/l	≤634 <sup>2</sup>	≤662 <sup>2</sup>	≤642 <sup>2</sup>	≤642 <sup>2</sup>	≤628 <sup>2</sup>	≤638 <sup>2</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>2</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด							
		22 ก.ค. 65	8 ส.ค. 65	6 ก.ย. 65	12 ต.ค. 65	7 พ.ย. 65	16 ธ.ค. 65		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.49	7.60	8.71	7.66	8.22	8.47	7.60 - 8.49	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	<2.0	<2.0	<2.0	2.8	4.1	<2.0	<2.0 - 4.1	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	<0.5	<0.5	0.6	<0.5	0.6	<0.5 - 0.6	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	2,500	7.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8 - 2,500	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		22 ก.ค. 65	8 ส.ค. 65	6 ก.ย. 65	12 ต.ค. 65	7 พ.ย. 65	16 ธ.ค. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	554	558	588	344	348	342	342 - 588
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	134	132	152	150	172	138	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1,2</sup>	mg/l	≤688	≤690	≤740	≤494	≤520	≤480	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด อูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด							
		16 ม.ค. 66	3 ก.พ. 66	17 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	5 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.47	8.53	8.69	8.64	8.42	8.42	8.42-8.69	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	<2.0	<2.0	4.7	<2.0	<2.0	6.6	<2.0-6.6	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	<0.5	0.8	2.0	0.8	<0.5	<0.5-2.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		16 ม.ค. 66	3 ก.พ. 66	17 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	5 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	318	346	356	342	360	298	298-360
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	122	140	140	106	128	102	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1,2</sup>	mg/l	≤622	≤640	≤640	≤606	≤628	≤602	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด							
		3 ก.ค. 66	18 ส.ค. 66	14 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	10 พ.ย. 66	21 ธ.ค. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.8	8.8	8.8	8.9	8.7	8.8	8.7-8.9	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	6.3	<5.0	<2.0	<2.0	<2.0	3.6	<2.0-6.3	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.4	<0.1-0.4	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<3.0	<3.0	6.1	<3.0-6.1	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	5.4	<4.0	<4.0	<4.0-5.4	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<1.8	<1.8	110	4.5	<1.8	<1.8-110	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		3 ก.ค. 66	18 ส.ค. 66	14 ก.ย.	5 ต.ค. 66	10 พ.ย. 66	21 ธ.ค. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	304	328	322	320	306	330	304-330
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	130	112	225	130	150	150	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1/2</sup>	mg/l	≤630	≤612	≤725	≤630	≤650	≤602	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด							
		16 ม.ค. 67	23 ก.พ. 67	29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	3 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	9.0	9.0	8.9	8.7	9.0	8.9	8.7 - 9.0	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	<2.0	<2.0	<2.0	3.7	3.7	3.1	<2.0 - 3.7	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	240	<1.8	7.8	4.5	<1.8	2.0	<1.8 - 240	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		16 ม.ค. 67	23 ก.พ. 67	29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	3 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	326	310	298	312	316	319	298 - 326
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	120	100	114	126	122	134	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1/2</sup>	mg/l	≤620	≤600	≤614	≤626	≤622	≤634	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2</sup>
		ผลการตรวจวัด								
		5 ก.ค. 67	9 ส.ค. 67	6 ก.ย. 67	3 ต.ค. 67	1 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67			
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.5	8.7	8.7	8.8	8.9	8.9	8.5 - 8.9	5 - 9	5.5 – 9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	<2.0	4.2	ND	ND	ND	3.7	<2.0 - 4.2	≤30	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	ND	ND	ND	ND	ND - <5	≤40	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	ND	ND	ND	ND	ND	ND - <0.1	≤1.0	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	ND	ND	ND	ND	ND	ND - <0.1	≤0.5	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	ND	ND	ND	ND	<3.0	ND - <3.0	≤20	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	ND	ND	ND	ND	ND	ND - <4.0	≤35	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	23	240	2.0	46	<1.8	<1.8	<1.8 - 240	-	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
: <sup>2</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ND : Not Detected

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		5 ก.ค. 67	9 ส.ค. 67	6 ก.ย. 67	3 ต.ค. 67	1 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	338	323	328	338	356	336	323 - 356
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	118	120	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1/2</sup>	mg/l	≤618	≤620	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน <sup>3</sup>	mg/l	-	-	≤1,000	≤1,000	≤1,000	≤1,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
<sup>2</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร  
<sup>3</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ผลการตรวจวัด							
		3 ม.ค. 68	7 ก.พ.68	7 มี.ค. 68	4 เม.ย.68	2 พ.ค. 68	20 มิ.ย.68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.4	8.4	8.4	8.7	8.6	8.8	8.4 - 8.8	5.5 - 9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	4.1	ND	3.9	5.3	ND	ND	3.9 - 5.3	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	354	332	336	340	354	332	332 - 354	≤1,000
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	ND	ND	ND	<5	ND	ND	ND - <5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.1	ND	ND	ND	0.2	0.2	ND - 0.2	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	ND	ND	<3.0	ND - <3.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤35
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	31	1.8	1,600	<1.8	7.8	13	<1.8 - 1,600	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ND : Not Detected

### 3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.2.5.1 ความเป็นกรดและด่าง (pH)

ความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 8.4 - 8.8 เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0 จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 3.2.5.2 บีโอดี (BOD)

บีโอดี (BOD) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าน้อยกว่า 3.9 - 5.3 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 3.2.5.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 332 - 354 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 3.2.5.4 ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <5 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 3.2.5.5 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 332 - 354 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 3.2.5.6 ซัลไฟด์ (Sulfide)

ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 3.2.5.7 ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)

ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย

น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 3.2.5.8 ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง Not Detected มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 3.2.5.7 ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่สามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดมาตรฐานดัชนีดังกล่าว

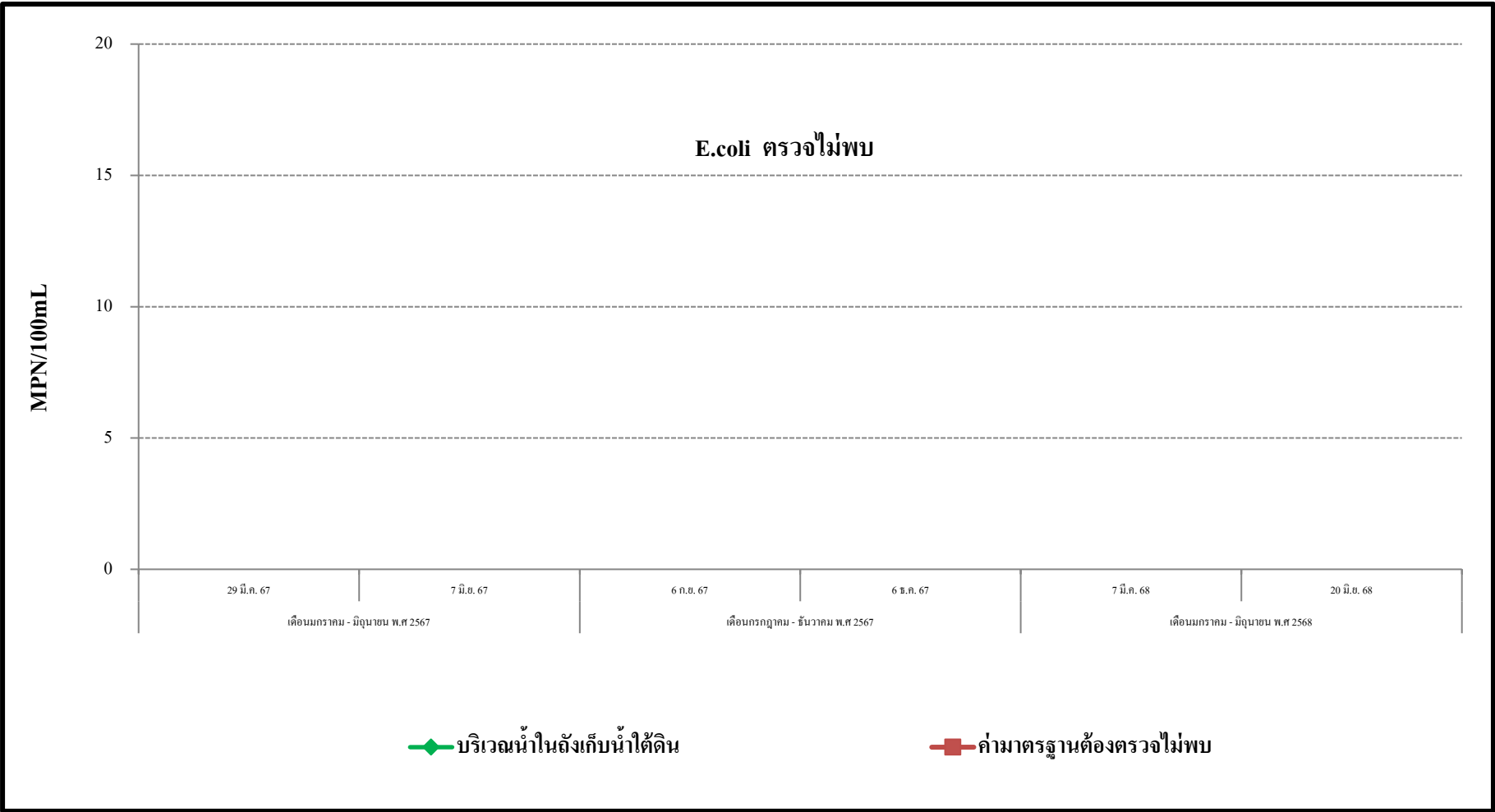
#### 3.2.5.9 Fecal Coliform Bacteria

Fecal Coliform Bacteria บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.8 - 1,600 MPN/100 mL ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่สามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดมาตรฐานดัชนีดังกล่าว

### 3.4 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.4.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564 จนถึงปัจจุบัน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ คือ *E.Coli* จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัด *E.Coli* ที่ไม่สามารถสรุปกราฟผลการตรวจวัดได้ เนื่องจากการวิเคราะห์ *E.Coli* วิเคราะห์ด้วยวิธี Fluorogenic Substrate Test ซึ่งไม่สามารถบอกปริมาณการตรวจพบได้ ทั้งนี้ *E.coli* บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน มีแนวโน้มคงที่ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



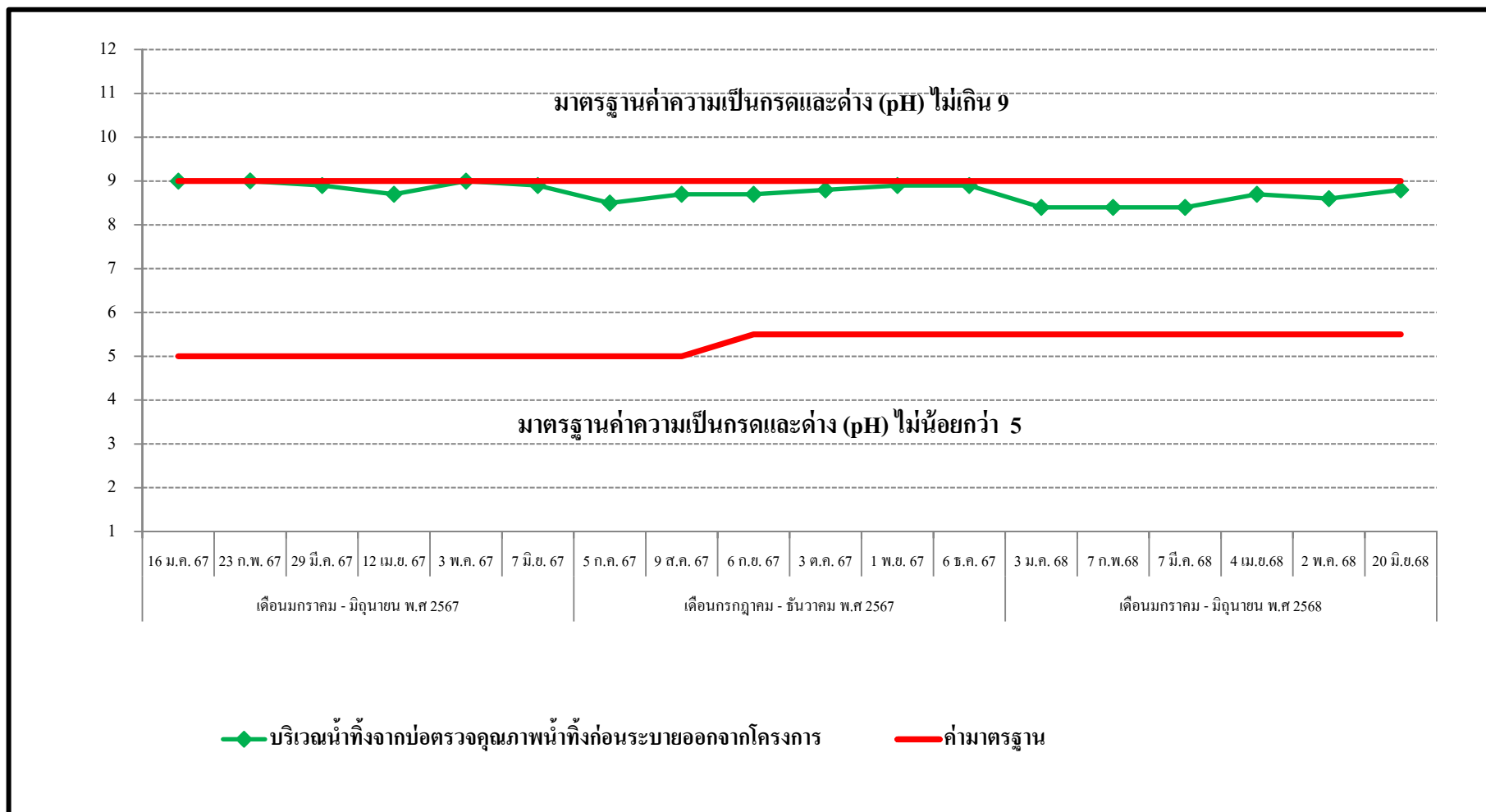
รูปที่ 3.1-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า E.coli

### 3.4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 ถึงรูปที่ 3.2-9

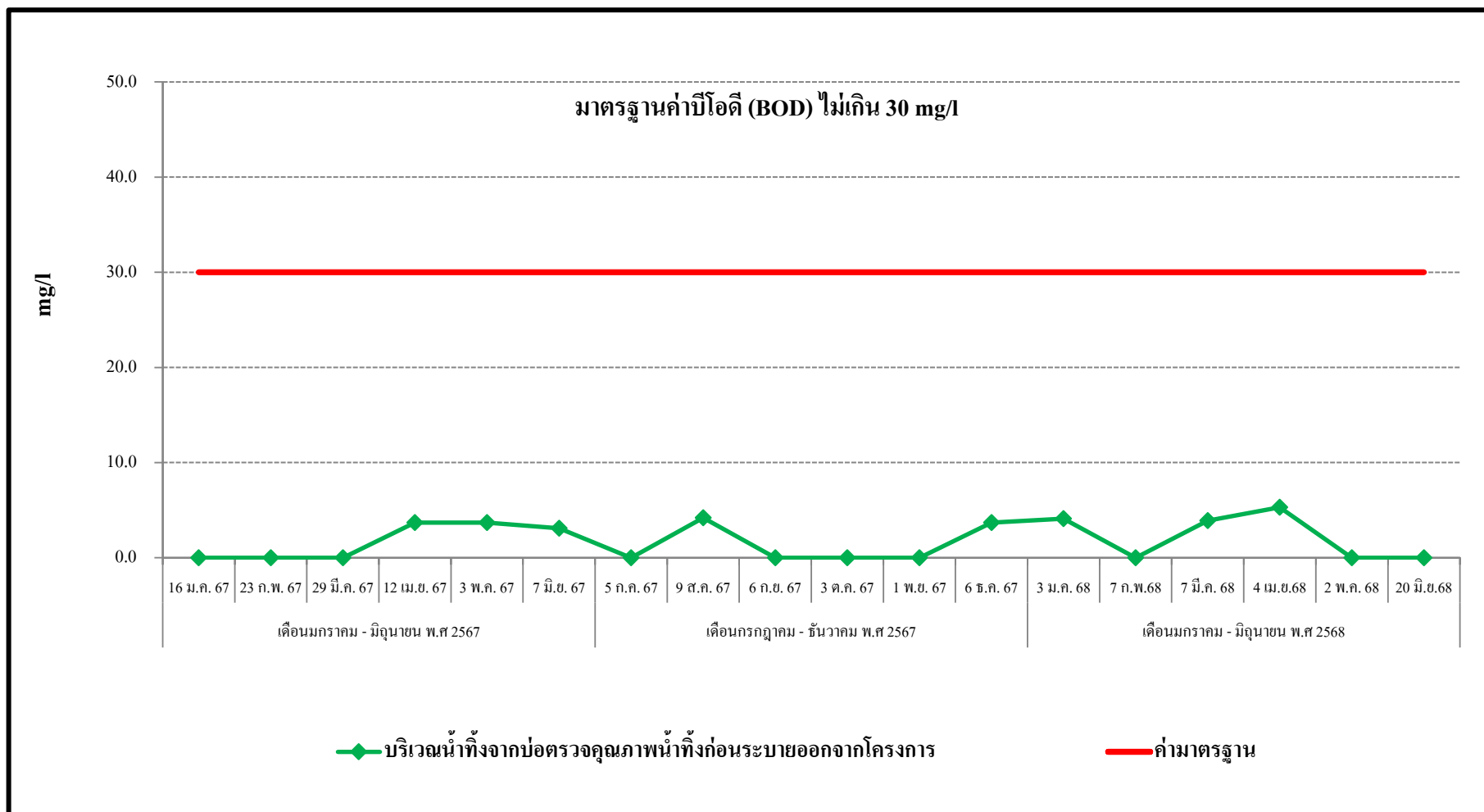
ทั้งนี้สามารถสรุปแนวโน้มได้ดังนี้

- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- บีโอดี (BOD) มีแนวโน้มลดลง
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีแนวโน้มลดลง
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีแนวโน้มลดลง
- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) แนวโน้มลดลง
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีแนวโน้มคงที่
- Fecal Coliform Bacteria มีแนวโน้มลดลง

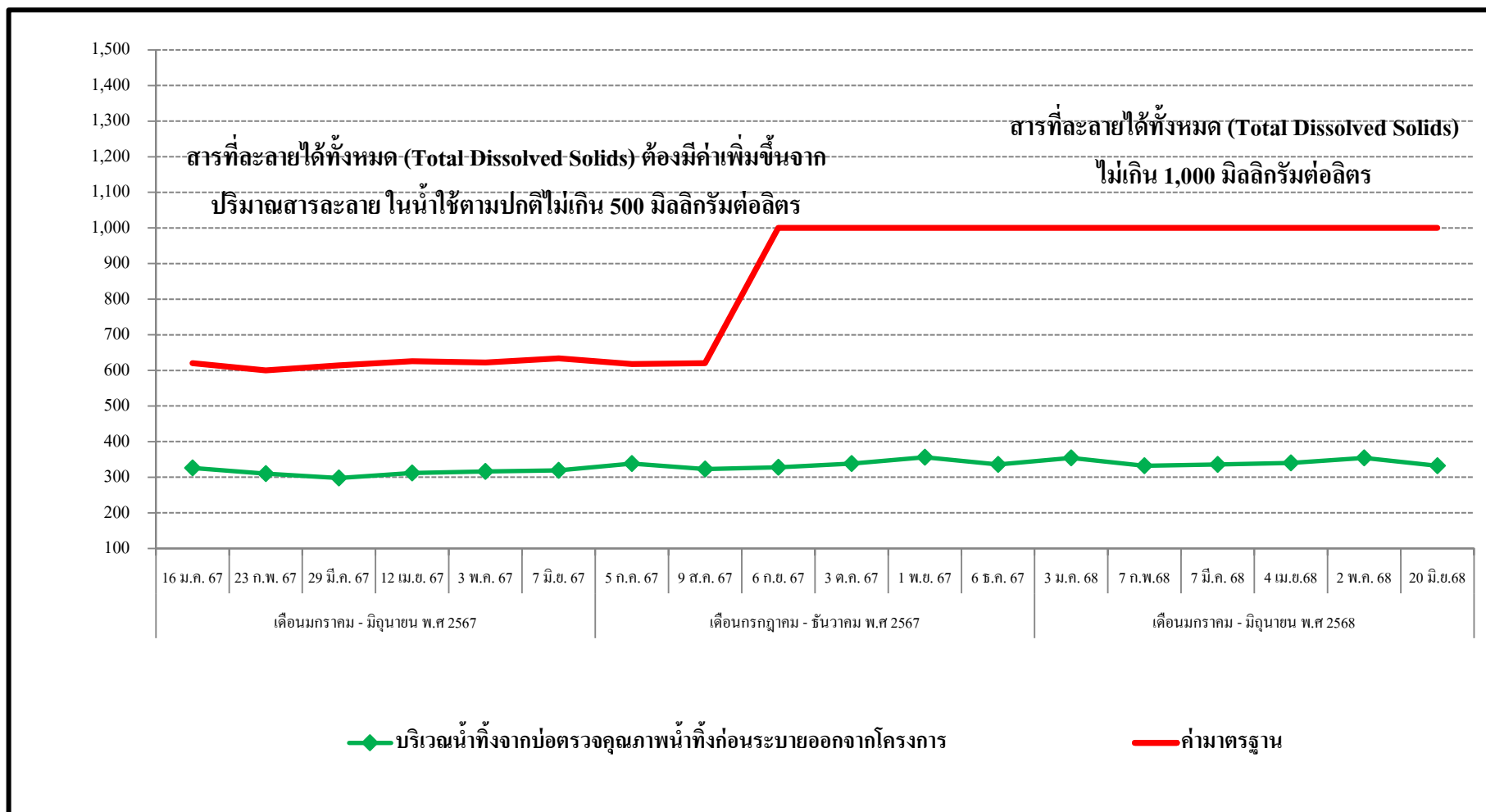


รูปที่ 3.2-1 กราฟสรุปผลการตรวจค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)

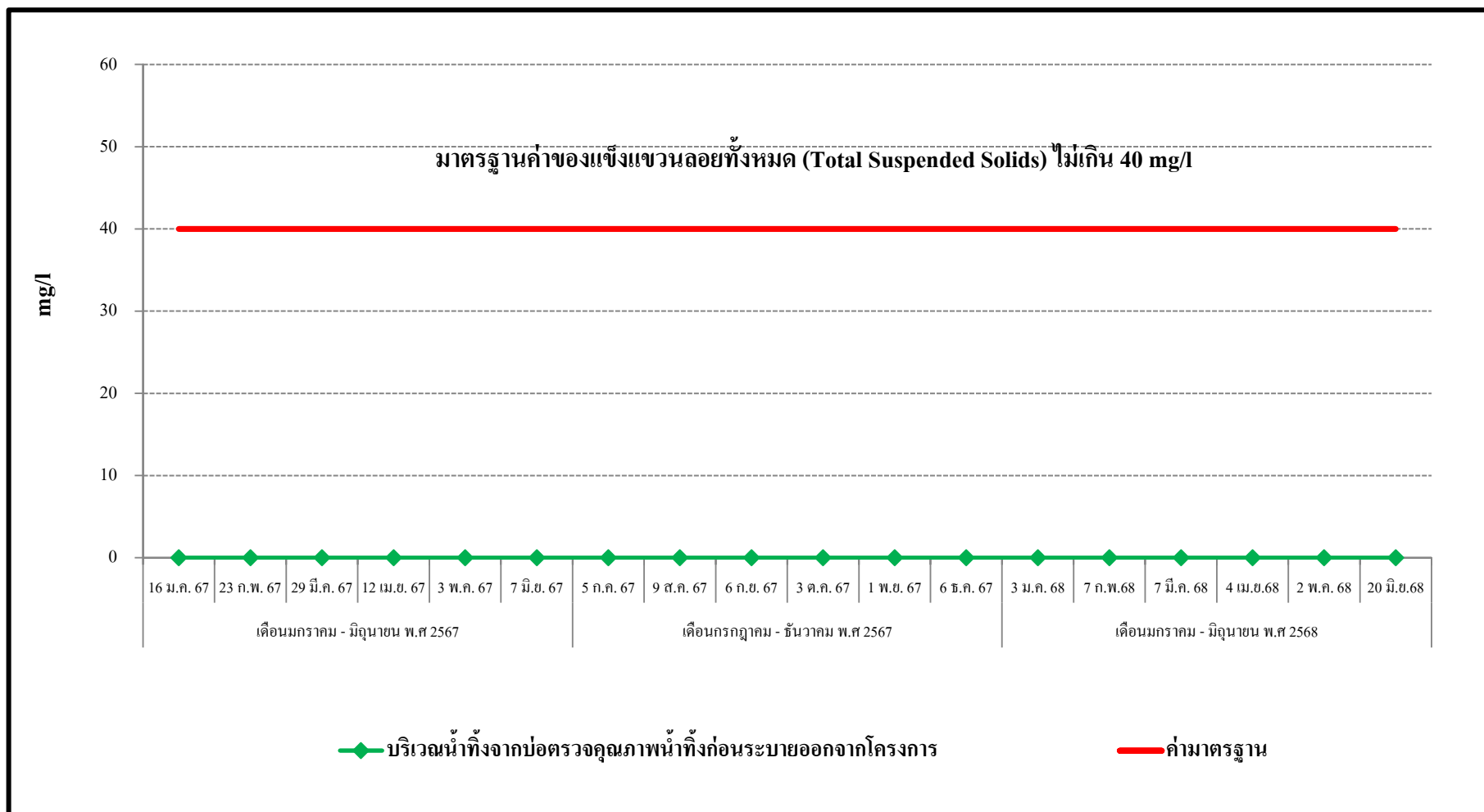




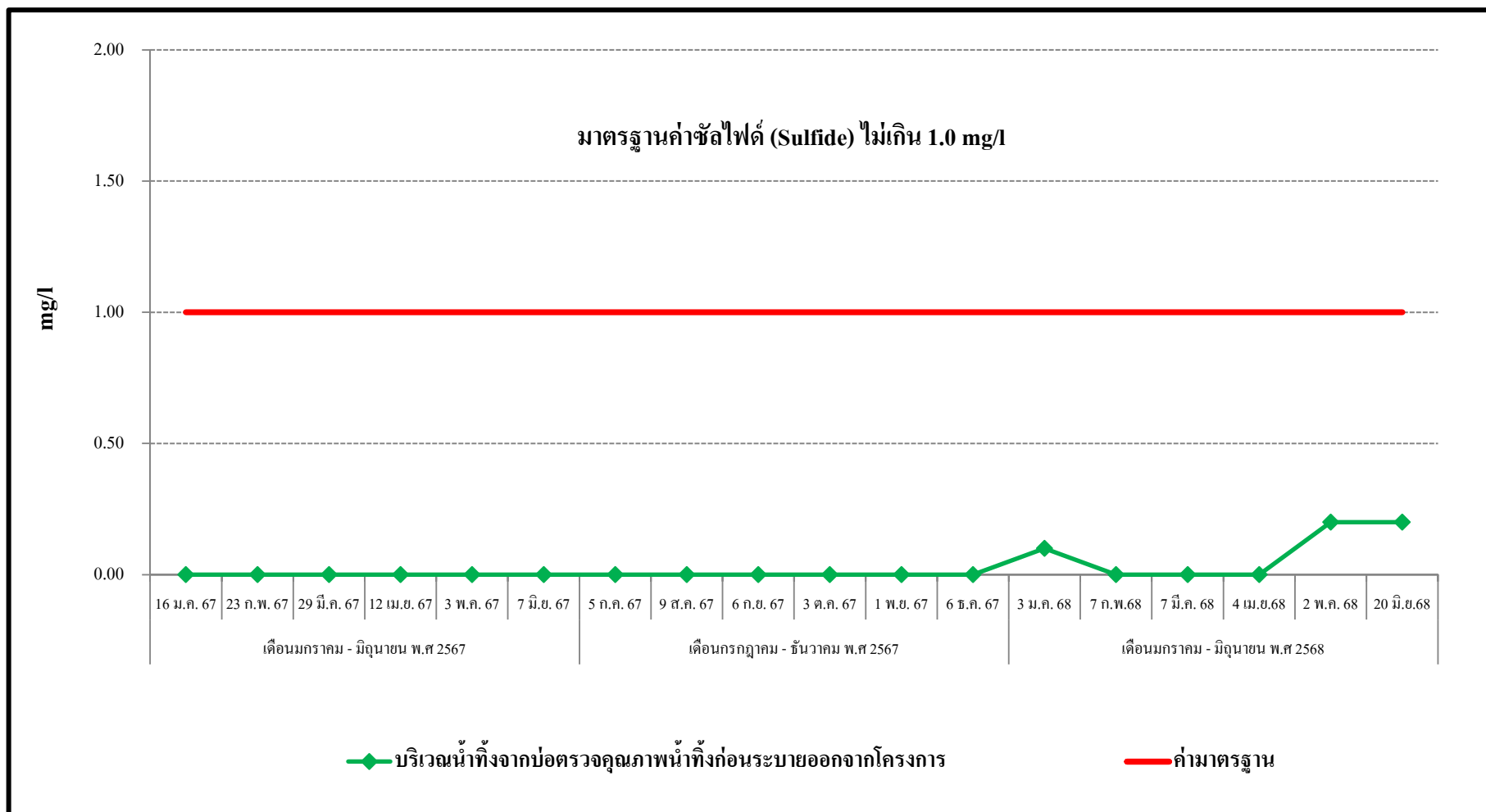
รูปที่ 3.2-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า BOD



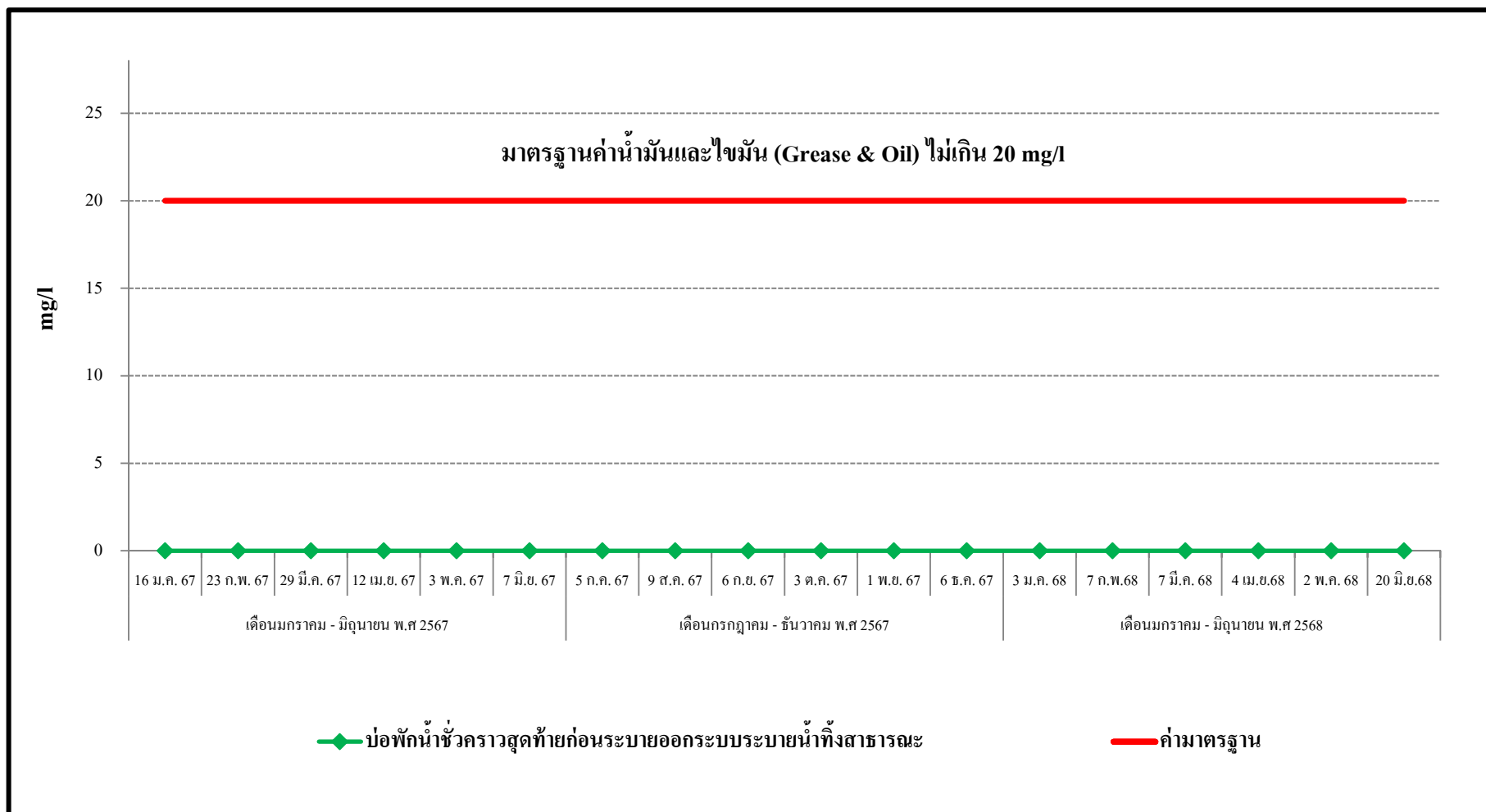
รูปที่ 3.2-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



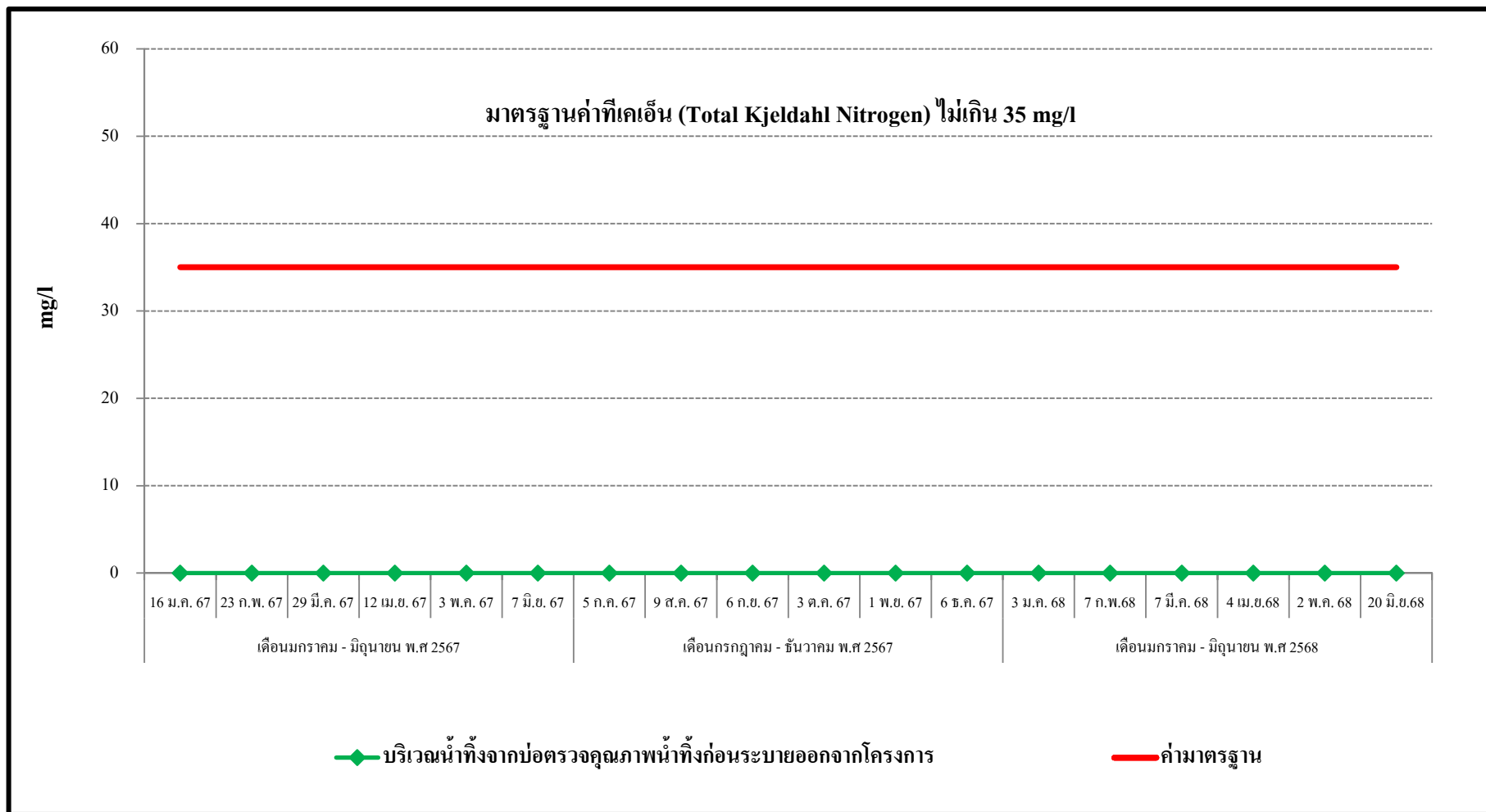
รูปที่ 3.2-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Suspended Solids



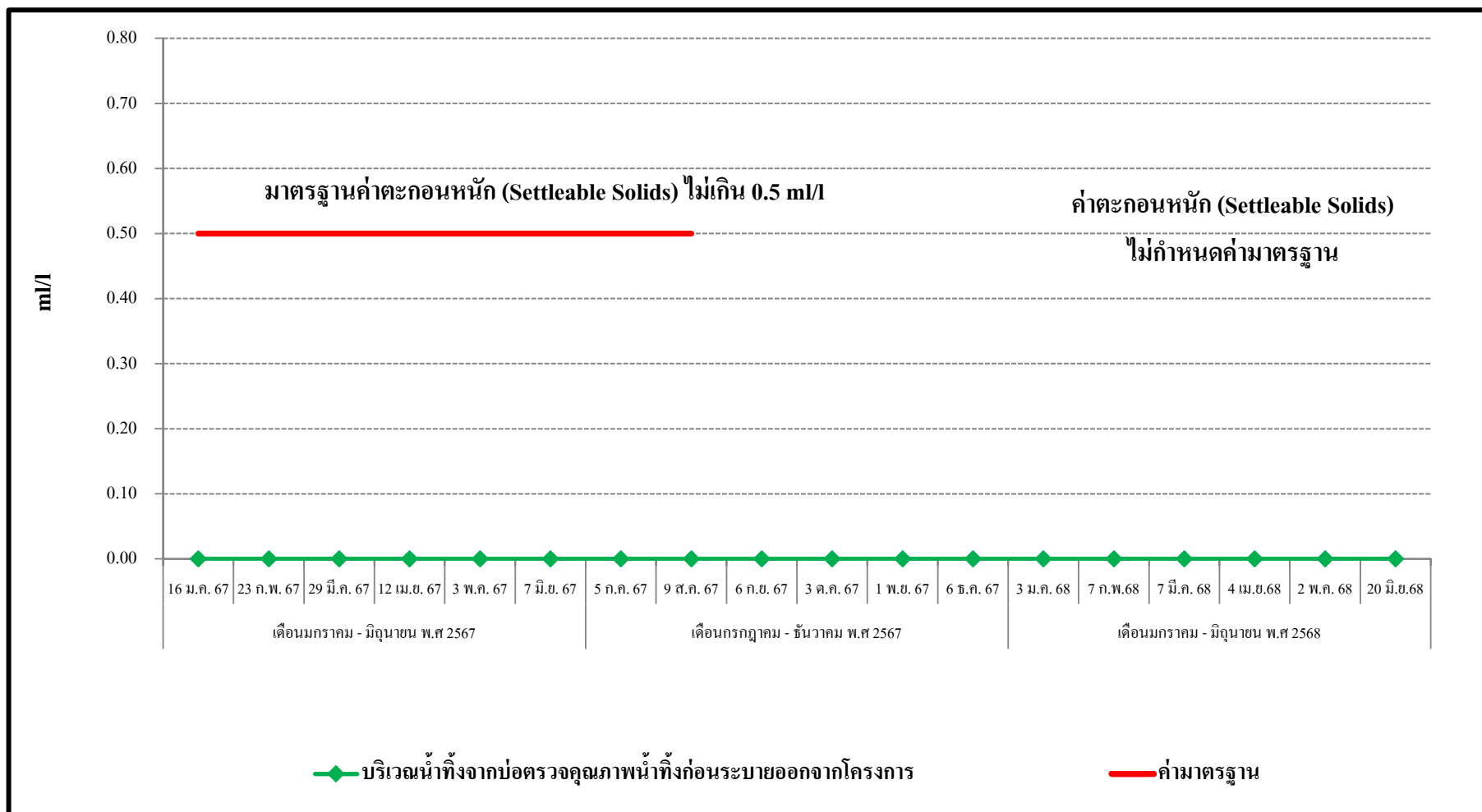
รูปที่ 3.2-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Sulfide



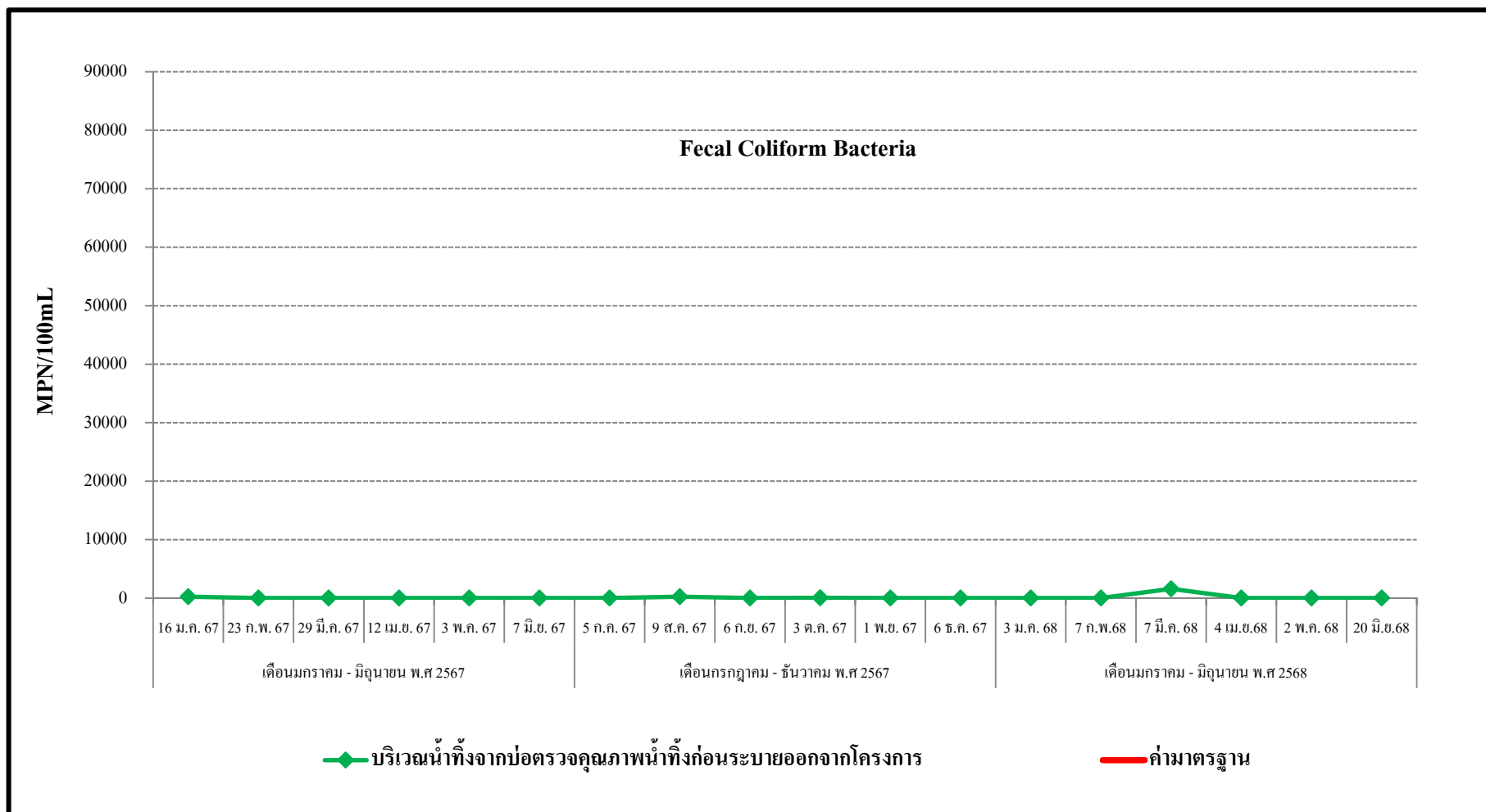
รูปที่ 3.2-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease



รูปที่ 3.2-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen



รูปที่ 3.2-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids



รูปที่ 3.2-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria